



ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E PER GEOMETRI

Indirizzi A.F.M. - TURISMO - C.A.T. - Percorsi di II Livello

PROGRAMMA EFFETTIVAMENTE SVOLTO (GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO)

Anno scolastico 2025/2026_ Classe_4__ sezione_C__ Indirizzo__CAT_____

Prof. /ssa __Vinci Comasia_____

Contenuti:

Matematica finanziaria

Concetto di capitale, interesse, montante e beneficio fondiario.

Interesse semplice, montante, montante di rate costanti, calcolo del beneficio fondiario.

Interesse composto, montante composto, annualità, reintegrazione, ammortamento

Applicazioni della matematica finanziaria all'estimo (valore di capitalizzazione di un immobile)

Cenni elementi di statistica

Economia

Il consumo dei beni economici: bisogni, beni, utilità.

La produzione: i fattori della produzione (capitale, lavoro, organizzazione)

L'impresa (classificazione, società, consorzi)

Prodotto netto e reddito netto

La combinazione dei fattori produttivi: profitto, efficienza, leggi, produttività, costo dei fattori

Il mercato e le sue forme

Cenni sul mercato delle merci

Mercato immobiliare (compravendita, locazione, intermediazione)

Il mercato del lavoro (dipendente, autonomo, determinato, indeterminato, occasionale)

Il sistema fiscale italiano (IRPEF, IRAP, IVA, IMU, TASI, TARI)

La moneta, funzioni e caratteristiche

I titoli di credito: assegno e cambiale, titoli di stato e titoli privati,

..Cenni sulle banche, la raccolta del risparmio e il credito

Roma, 30/05/2026

Il Docente

Prof. /ssa _Comasia Vinci_____